

建设工程公开招标信息表

报建编号:	0902NH0092	标段号:	B02
招标人:	上海璞锦置业有限公司	招标人地址:	浦东新区雪野路928号
招标标段名称:	周浦15号地块项目一期工程		
建设地点:	东至周市路、西至康沈路、南至川周公路、北至德浦路		

工程规模描述

工程概况描述:	本项目位于上海市浦东新区周浦镇, 地块东至周市路、西至康沈路、南至川周公路、北至德浦路。本项目土地面积54444m ² , 容积率2.3, 土地用途: 商品住宅Rr3、商业C2, 出让年限: 住宅70年、商业40年, 建筑限高: 80米, 配套条件: 设置菜市场建筑面积约3500m ² , 设置公共厕所60m ² 。项目分为两期开发建设, 其中1/6丘和1/7丘为一期, 位于地块西部, 1/5丘和1/8丘为二期, 位于地块东部。一期为在建工程, 主体结构基本完工、尚未办理竣备, 整体于2017年停工烂尾, 土地面积26476.25m ² , 容积率1.365, 总建筑面积62392.74m ² 。
工程总投资:	439066万元人民币
本期投资额:	63628.677万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为3855600.00元人民币 (385.56万元)
设计周期:	90日历天。
建设周期:	600日历天。

投标条件

资质要求:	设计资质要求		
	第一条	建筑行业建筑工程专业资质甲级	
	以上设计资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书		
是否接受联合体:	不接受联合体投标		
是否接受境外企业:	不接受境外企业		
获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (网址: www.shcpe.cn) 下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2024年12月14日 00时00分到2024年12月19日 00时00分 (休息3日及以上的法定节假日除外)		
注意:	1、获取招标文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站 (http://www.shcpe.cn), 登录交易平台在"交易平台--投标项目管理"菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海建实财务监理有限公司		
获取招标文件联系人:	徐海云	联系电话:	021-54187109
公告备注:	/		
提交投标文件方式:	将商务标投标文件以电子标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台; 将技术标纸质投标文件提交至: 浦东新区浦明路1229弄1楼开标大厅 (具体会议室见当日会议指示牌)。		

提交投标文件截止时间:	2025年01月08日 13时30分
开标地址:	浦东新区浦明路1229弄1楼开标大厅 (具体会议室见当日会议指示牌)
投标保证金:	不设置投标保证金
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站
签名信息:	XQEzCqoAtgwRn0EUJ1O47ainOUSS9cpVPPVz4bV+SMJ6OWwCURDzgQs054C20/kE/EfNR8zpk4AXIIakJjgmaK00QY/6FG7IAqgeFXHUgG9V0CcdQbkENyeuA0TYuok9/b33zupd4g7k4mj4xEyqISDkuHTutEF0QjXbThgM6ZDyqviiYmzM/5gXt+fwpUyitOkfX0IDKDuMbIVpEC0Jx+GjZnns0ghVcYD4B+By9jn6uWrNIvpbROXCO5Fo8fzCZUV13YKgz48N7RQiAkaPn48CjTbY4FkzagzlyT+2UgmRXUWWAZy4Uydx0X7b6q5VXiH0PiOBxESdsNwg1IP0TQ==